

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Przemysłowa	177/6 – 0,0127 ha	11,50 m ²	KN1N/00060752/8

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod garaż murowany, którego nakład stanowi własność prywatną.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana – budynki transportu i łączności. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi w 2025 r. **20,60 zł/m²/rocznie plus VAT** (słownie: dwadzieścia złotych 60/100) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025, natomiast w 2026 r. **21,50 zł/m²/rocznie plus**

Nr sprawy GN.6845.3.8.2025

VAT (słownie: dwadzieścia jeden złotych 50/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny w okresach rocznych w terminie do dnia 31 maja danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe dla właściciela nakładu garażu murowanego, na czas oznaczony do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od 20 listopada 2025 r.**